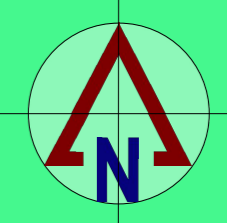


# P.U.Z.

CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE

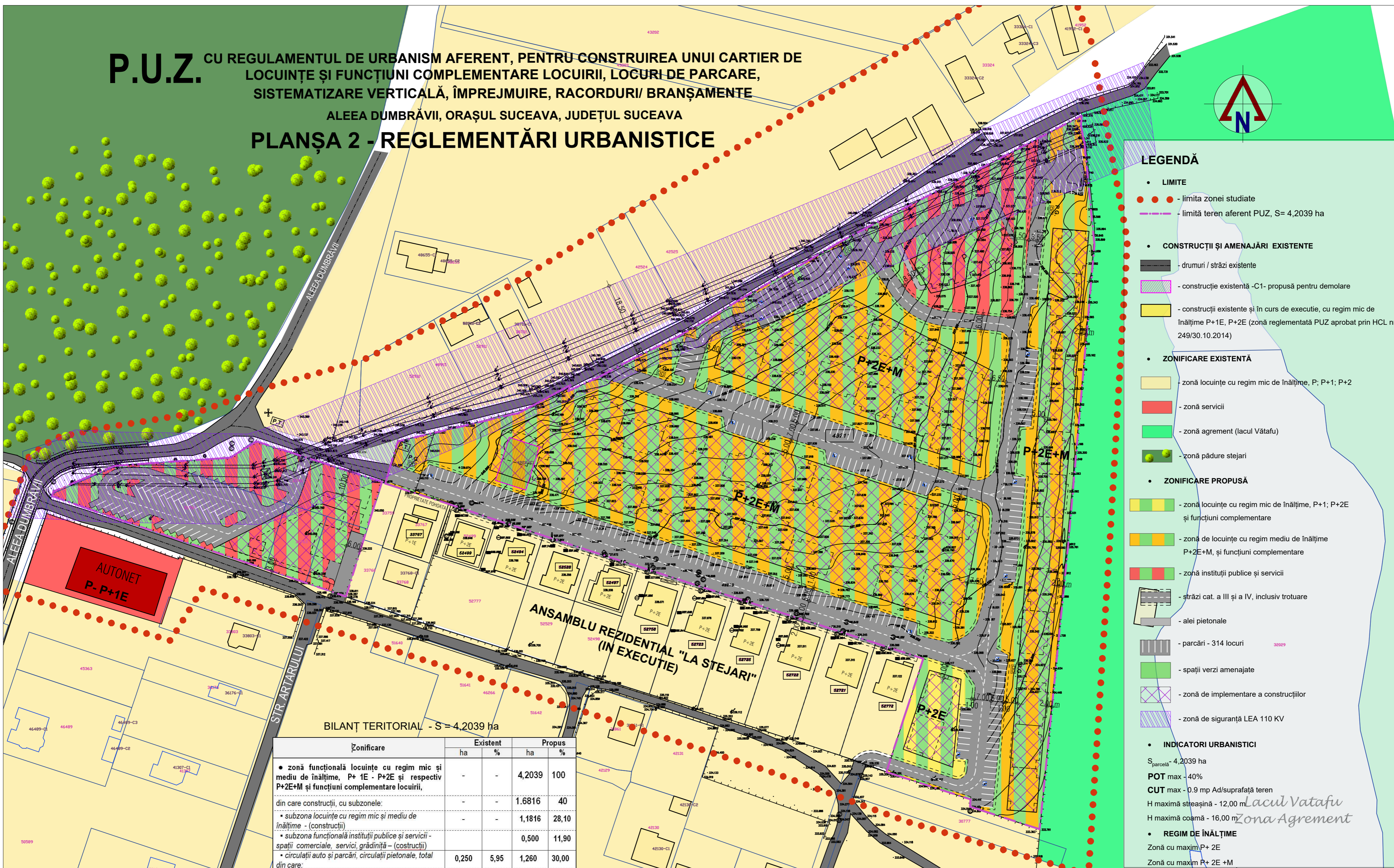
ALEEA DUMBRĂVII, ORAȘUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

## PLAȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - limita zonei studiate
  - limită teren aferent PUZ, S= 4,2039 ha
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - drumuri / străzi existente
  - construcție existentă -C1- propusă pentru demolare
  - construcții existente și în curs de execuție, cu regim mic de înălțime P+1E, P+2E (zonă reglementată PUZ aprobat prin HCL nr. 249/30.10.2014)
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
  - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P; P+1; P+2
  - zonă servicii
  - zonă agrement (lacul Vatafu)
  - zonă pădure stejari
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
  - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P+1; P+2E și funcțiuni complementare
  - zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime P+2E+M, și funcțiuni complementare
  - zonă instituții publice și servicii
  - străzi cat. a III și a IV, inclusiv trotuare
  - alei pietonale
  - parcuri - 314 locuri
  - spații verzi amenajate
  - zonă de implementare a construcțiilor
  - zonă de siguranță LEA 110 KV
- INDICATORI URBANISTICI**
  - S<sub>parcela</sub> - 4,2039 ha
  - POT max - 40%
  - CUT max - 0.9 mp Ad/suprafața teren
  - H maximă streășină - 12,00 m
  - H maximă coamnă - 16,00 m
  - REGIM DE ÎNĂLȚIME**
    - Zonă cu maxim P+ 2E
    - Zonă cu maxim P+ 2E +M



BILANȚ TERITORIAL - S = 4,2039 ha

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
• zonă funcțională locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, P+ 1E - P+2E și respectiv P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii,	-	-	4,2039	100
din care construcții, cu subzonele:	-	-	1,6816	40
▪ subzona locuințe cu regim mic și mediu de înălțime - (construcții)	-	-	1,1816	28,10
▪ subzona funcțională instituții publice și servicii - spații comerciale, servicii, grădiniță - (construcții)	-	-	0,500	11,90
▪ circulații auto și parcuri, circulații pietonale, total din care:	0,250	5,95	1,260	30,00
- străzi în curs de execuție	0,250	5,95	-	-
- străzi propuse	-	-	0,315	7,50
- parcuri	-	-	0,385	9,15
- trotuare și alei pietonale	-	-	0,310	7,35
▪ locuri joc copii	-	-	0,045	1,08
▪ platforme gospodărești	-	-	0,005	0,12
▪ spații verzi amenajate	-	-	1,2123	28,80
• teren liber	3,7738	93,79	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4,2039</b>	<b>100</b>	<b>4,2039</b>	<b>100</b>

AUTOCAD ARCHITECTURE 2010 511424895	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
					BENEFICIAR: S.C VIVAT CONSTRUCT SRL SUCEAVA Str. Humoral nr. 108 E, comuna Suceava, județul Suceava ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE AMPLASAMENT: Aleea Dumbrăvii, mun. Suceava, jud. Suceava
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu			SCARA <b>1:1000</b>	PROIECT NR. <b>314/2019</b>
PROIECTAT				DATA <b>2019</b>	FAZA <b>P.U.Z.</b>
DESENAT	Marian Rodu				PLANȘA <b>2</b>
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>					